

# Le pied carré : le portail relationnel du secteur immobilier

[Le Pi2](#) > [Article](#) > [2009-06-2](#) > L'hôtel Le Westin Montréal de la rue Saint-Antoine est maintenant ouvert



**JONES LANG  
LASALLE**

Une **valeur** sûre dans  
un monde en mouvement

Dans le monde entier, propriétaires, occupants et investisseurs immobiliers nous accordent leur confiance.

## Actualités

---

12 juin 2009

### L'hôtel Le Westin Montréal de la rue Saint-Antoine est maintenant ouvert

ATLIFIC Hôtels a procédé à l'ouverture du nouveau Westin Montréal, situé au cœur du Quartier international, aux portes du Vieux-Montréal, au 270 de la rue Saint-Antoine Ouest. Un deuxième souffle est ainsi donné à l'édifice datant de la fin du 19e siècle qui a longtemps abrité le quotidien The Montreal Gazette. Un nouveau bâtiment de 22 étages a aussi été construit aux coins des rues Saint-Antoine Ouest et Saint-Pierre pour compléter l'offre de services de l'hôtel.

Le nouveau complexe hôtelier totalise une superficie de plus de 500 000 pieds carrés. Il a nécessité un investissement de 90 millions de dollars provenant entièrement de capitaux privés. Il contribuera à la création de plus de 300 nouveaux emplois à temps plein. De plus, la construction de l'hôtel a permis l'embauche de 195 employés, de 150 fournisseurs et de 40 sous-traitants.



Situé face au Palais des congrès et lié au Montréal souterrain, Le Westin Montréal, avec ses 454 chambres dont 47 sont des suites, et plus de 40 000 pieds carrés d'espaces de salle de réunion ou de réception, consolide l'offre hôtelière montréalaise donnant ainsi à la métropole un avantage concurrentiel important pour la venue d'importants congrès internationaux.



« Nous sommes enchantés de l'arrivée du nouvel hôtel Westin à Montréal. Par son emplacement stratégique et son important bassin de chambres à deux pas du Palais des congrès, Le Westin Montréal favorisera la métropole lors des dépôts de candidature pour l'obtention de grands événements », d'affirmer John C. Dunn, vice –président exécutif, Tourisme Montréal.



Fait à remarquer, alors que bien des hôtels de Montréal possèdent des salles de réunions souterraines ou aux premiers niveaux, les salles du Westin Montréal, comme la salle de bal par exemple, sont toutes situées sur les étages supérieurs (8e, 9e, et 10e étage), abondamment fenêtrées et munies de plafond de 20 pieds. Une terrasse donnant accès à l'extérieur est également disponible.

Au niveau de l'aménagement, les architectes Geiger-Huot ont travaillé dans une optique de revitalisation, de conservation et de

restauration des lieux gardant ainsi la façade des trois immeubles qui composent l'îlot Saint-Antoine – le premier édifice du Montréal Star datant de 1899 situé sur la rue Saint-Jacques, son prolongement de style Art déco bâti en 1929 dont les fenêtres ancestrales et les plafonds de 15 pieds ont été gardés, et l'immeuble où logeait les presses du quotidien The Montreal Gazette conçu dans les années 50.



L'accès principal de l'hôtel est une grande entrée cochère entièrement fermée avec un service de voiturier. Cette entrée mène vers le lobby ou vers le stationnement souterrain accueillant 160 voitures. En entrant dans l'hôtel, au rez-de-chaussée, les habitués de l'édifice de The Gazette reconnaîtront les volumes qui ont été conservés. Ils retrouveront l'œuvre de Jean-Paul Mousseau, restaurée, qui orne le hall de réception de l'hôtel. La cour intérieure, au centre des trois immeubles, a aussi été mise en valeur. En plus de son offre hôtelière, le Westin Montréal dispose de 76 000 pieds carrés d'espaces de bureau disponibles à la location.

Valorisant le patrimoine bâti, mais aussi bien ancré dans son époque, Le Westin Montréal a été conçu dans un souci de développement durable et de respect de l'environnement. L'hôtel bénéficie des toutes dernières technologies vertes pour recycler, récupérer et redistribuer l'énergie et la chaleur afin de minimiser la consommation d'énergie et de réduire les impacts environnementaux liés aux émissions.

« Nous avons choisi la bannière Westin Hotels & Resorts puisqu'elle répondait aux hauts standards de qualité et de raffinement que nous souhaitons pour cet immeuble patrimonial. Dès le départ, nous avons senti une forte volonté du Westin Hotels & Resorts de travailler de pair avec nous et de faire de ce complexe immobilier un hôtel cinq étoiles mémorable », de déclarer Philippe Gadbois, premier vice-président, ATLIFIC Hôtels.

Différentes entreprises ont contribué à l'hôtel Le Westin Montréal :

Gestionnaire : Altific hôtels

Ingénieur-structure : Nicolet-Chartrand-Knoll

Ingénieur mécanique : Bouthillette-Parizeau

Architecte : Geiger-Huot

Design : Robynne Moncur

Le Westin Montréal

270, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal

514-380-3333 ou sans frais au 1-877-961-8111

[www.westinmontreal.com](http://www.westinmontreal.com)

[Retour à la recherche](#)

[Retour à la liste](#)



Copyright © 2009 Communications Le pi2 inc. Tous droits réservés.